



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS LOIRE-ATLANTIQUE 630 M²

Référence : 8222

PORNICHET ATLANTIQUE (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local d'activité d'environ 630 m², au sein d'un site clos et sécurisé. Ce local développe de beaux volumes et une configuration particulièrement adaptée aux activités nécessitant du stockage en hauteur, de la manutention ou des flux logistiques. Caractéristiques : - Surface : 630 m² - Hauteur sous poutre : 6,5 m - 2 portes sectionnelles électriques, dont une grand format (6 x 6 m) - Alimentation triphasée - 4 bornes électriques - Éclairage LED Configuration idéale pour stockage avec racks, activité artisanale ou logistique légère. Accès et circulation facilités pour véhicules utilitaires. Implanté sur un terrain clos, le site permet une exploitation sécurisée et fonctionnelle. Conditions locatives : Loyer mensuel : 4 500 EUR HT Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8222 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

