



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## **DROIT AU BAIL LA BAULE-ESCOUBLAC 70 M<sup>2</sup>**

*Référence : 8228*

LA BAULE, en plein centre-ville, sur l'avenue de gaulle, emplacement n°1. Droit au bail à vendre, très belle boutique d'environ 52 m<sup>2</sup> + en sous-sol une réserve de 20 m<sup>2</sup> avec point d'eau et wc. Magasin de plein pied équipé d'une porte automatique, rideaux de fer, alarme & clim réversible. Accès PMR OK. Prix : 254 840 EUR HAI TTC Réf. : 8228 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**254 840 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

