

VENTE BAR LA BAULE 200 M²

Référence : 8227

BAR PMU FDJ secteur LA BAULE/PORNICHET. Bar Pmu Fdj en emplacement N°1. Etablissement entièrement rénové en 2024 avec une optimisation du confort de travail. Très belle salle de 44 places et terrasse de 60 places. Equipement complet, pas de contrat brasseur. Les gérants travaillent avec une personne en CDI et des renforts pour la saisons (Effectif au plus fort de la saison : 9 personnes). Fermé 1 jours par semaine hors saison puis 7/7 en juillet et août. 2 mois de fermeture annuelle en simultanée.
Surface d'environ 200 m² avec 90 m² d'espace commerciale, une réserve sur l'arrière pour du stockage et les préparations, un logement au 1er étage avec 2 chambres et 1 SDB.
Loyer pour l'ensemble : 1858 Euros Mensuel
C.A : 350 000 Euros HT
Commission PMU : 8 500 Euros
Commission FDJ : 10 300 Euros
Perf : 152 000 Euros
Prix :596200 Euros TTC HAI
Réf : 8227

596 200 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






BLACK JACK
illiko