

VENTE BAR PORNICHET 220 M²

Référence : 8227

BAR PMU FDJ secteur LA BAULE/PORNICHET. Bar Pmu Fdj en emplacement N°1. Etablissement entièrement rénové en 2024 avec une optimisation du confort de travail. Très belle salle de 44 places et terrasse de 60 places. Equipement complet, pas de contrat brasseur. Les gérants travaillent avec une personne en CDI et des renforts pour la saisons (Effectif au plus fort de la saison : 9 personnes). Fermé 1 jours par semaine hors saison puis 7/7 en juillet et août. 2 mois de fermeture annuelle en simultanée. Surface d'environ 200 m² avec 90 m² d'espace commerciale, une réserve sur l'arrière pour du stockage et les préparations, un logement au 1er étage avec 2 chambres et 1 SDB. Loyer pour l'ensemble : 1858 EUR Mensuel C.A : 350 000 EUR HT Commission PMU : 8 500 EUR Commission FDJ : 10 300 EUR Perf : 152 000 EUR Prix : 650 400 EUR TTC HAI Réf : 8227 S.B

650 400 € **FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





