



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE BAR - TABAC HERBIGNAC 70 M²

Référence : 8240

A Saisir, Fonds de commerce de Bar-Tabac-FDJ dans une commune du Sud Morbihan. Bar Tabac FDJ entièrement rénové en juin 2024. Surface commerciale d'environ 50 m² avec en sus une cave en sous-sol et deux belles terrasses pour une capacité de 50 places assises. Salle de 16 places et un comptoir de 5-6 places. Espace tabac très fonctionnel. Pas de contrat brasseur. Commissions tabac : 23 000 EUR Net, FDJ : 7 500 EUR. C.A Bar : 45 000 EUR HT Vous bénéficiez également d'un grand appartement rénové en 2024 de type T3 avec entrée indépendante. Cause de la vente : problème de santé. Village touristique avec plein de charme proche du Parc de Branféré. PERF : 39 000 EUR Prix : 89 600 EUR TTC
HAI Réf : 8240 S.B

89 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



