



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE RESTAURANT LA BAULE 70 M²

Référence : 8242

À VENDRE – Fonds de commerce Restaurant – Emplacement N°1 – Vue mer – Presqu'île guérandaise Situé sur un emplacement premium avec une vue imprenable sur la mer, ce restaurant ouvert à l'année bénéficie d'une excellente notoriété et d'un cadre exceptionnel sur la presqu'île guérandaise. Fermé le dimanche et le lundi, l'établissement offre un véritable confort de vie pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de travail et qualité de vie. ??

Capacité : 26 couverts en salle 30 couverts en terrasse avec vue mer ?? Cuisine ouverte entièrement équipée, fonctionnelle, entretenue et alimentée au gaz. ?? Mobilier de qualité, ambiance soignée, établissement très bien entretenu, aucun travaux à prévoir. ?? Licence IV non exploitée (potentiel de développement). ?? Équipe en place : 2 personnes en cuisine 1 personne en salle Renfort saisonnier (avril à septembre) : 1 cuisinier + 1 serveuse ?? Chiffre d'affaires 2024 : 427 164 EUR HT ?? PERF (Excédent brut d'exploitation retraité) : 82 150 EUR Ce restaurant représente une opportunité rare, tant par son emplacement stratégique que par sa rentabilité et son potentiel de développement, notamment grâce à la licence IV non utilisée et à l'extension possible des horaires ou des jours d'ouverture.

310 240 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

