



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE RESTAURANT LA BAULE 110 M²

Référence : 8243

À VENDRE – Fonds de commerce Restaurant à thème – Centre-ville côtier dynamique Situé au cœur d'une station balnéaire animée toute l'année, ce restaurant à thème bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement commerçant porteur. L'établissement jouit d'une clientèle fidèle, locale et touristique. Emplacement de choix dans un centre-ville côtier vivant et attractif. Horaires d'ouverture confortables : Ouvert du jeudi au samedi (midi et soir) et le dimanche soir. 6 semaines de fermeture annuelle, idéal pour un équilibre vie pro/perso. Capacité d'accueil : 26 couverts en salle Concept soigné, décoration chaleureuse et ambiance conviviale ?? Logement de fonction inclus dans le bail (surface de 84 m²) comprenant : 1 cuisine aménagée 2 chambres 1 bureau 1 séjour/salon 1 salle de bain/WC Affaire idéale pour un couple de professionnels, nécessitant peu de personnel. Opportunité clé en main, avec un potentiel de développement en élargissant les jours ou horaires d'ouverture. Chiffre d'affaires 2023/2024 : 139 000 EUR HT PERF (résultat retraité) : 44 300 EUR Prix de vente HAI TTC : 89 600 EUR REF:8243

89 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



