



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR - TABAC HERBIGNAC 200 M<sup>2</sup>

*Référence : 8249*

Bar Tabac Loto PMU Presse sur la presqu'île Guérandaise. Etablissement situé en plein centre bourg face à l'église.

Surface commerciale de 60 m<sup>2</sup> + un appartement à l'étage de 85 m<sup>2</sup> style T4. 20 places assises en salle et 30 places assises réparti sur 2 terrasses. Pas de contrat brasseur, dérogation PMR, Alarme en pleine propriété. Horaire d'ouverture : 7h-20h. fermé 1 1/2 par semaine + 4 semaines. C.A Bar : 77 000 EUR HT Commissions : - tabac : 48 000 EUR NET - Loto et loterie : 10 000 EUR - PMU : 1 000 EUR - Presse : 2 700 EUR Perf : 58 500 EUR Prix : 216 060 EUR FAI TTC  
Réf : 8249 S.B

**216 060 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



