VENTE BAR - BRASSERIE SAINT MICHEL CHEF CHEF 180 M²

Référence : 8257

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – CÔTE DE JADE Emplacement exceptionnel au cœur d'une station balnéaire familiale prisée, sur l'avenue principale et centrale ! Nous vous proposons en exclusivité ce fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, situé sur la Côte de Jade, à quelques pas de la plage. Descriptif du bien : Surface commerciale : 120 m² Terrasse privative : 120 m² Façade linéaire : 10 mètres Capacité d'accueil : 1ère salle : 20 couverts 2ème salle : 46 couverts Terrasse privative : 50 couverts Terrasse sur domaine public : 25 couverts Licence IV Emplacement premium au cœur d'une zone touristique dynamique Terrasse privative très appréciée Logement de fonction spacieux en sus du loyer Licence IV incluse Logement de fonction attenant de type T4 (3 chambres, cuisine, salon/séjour) d'environ 100 m² Horaires d'ouverture : Hors saison : Ouvert midi (12h-14h30) et soir (19h-21h), Fermé le mercredi, dimanche soir et lundi soir Haute saison (15 juillet au 15 août) : Ouvert 7 jours sur 7 Congés annuels : 15 jours en novembre, 15 jours en janvier, 1 semaine début juillet Chiffre d'affaires 2024 : 294 600 EUR HT Prix de vente HAI TTC : 210 520 EUR REF: 8257

210 520 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**