

VENTE BAR - BRASSERIE ST BREVIN LES PINS 120 M²

Référence : 8257

EXCLUSIVITÉ - RESTAURANT LICENCE IV - EMPLACEMENT N°1 - CÔTE DE JADE - 141 PLACES

RARE SUR LE SECTEUR ! EMPLACEMENT PREMIUM À QUELQUES PAS DE LA PLAGE !

Au coeur d'une station balnéaire familiale très prisée de la Côte de Jade, ce restaurant bénéficie d'une situation exceptionnelle sur l'avenue principale, offrant une excellente visibilité et un fort passage touristique.

L'établissement dispose de 120 m² de surface commerciale, d'une belle façade de 10 mètres et d'une capacité totale de 141 couverts, répartis entre deux salles de 20 et 46 places, une superbe terrasse privative de 50 places et une terrasse sur domaine public de 25 places.

ATOUTS MAJEURS : licence IV, emplacement stratégique, vaste terrasse privative de 120 m² et spacieux logement de fonction T4 d'environ 100 m² avec 3 chambres, proposé en supplément du loyer commercial.

UNE EXPLOITATION ALLIANT ACTIVITÉ SAISONNIÈRE ET QUALITÉ DE VIE !

Hors saison, fermeture le mercredi, le dimanche soir et le lundi soir. Ouverture 7 jours sur 7 du 15 juillet au 15 août, avec 5 semaines de congés annuels réparties sur l'année.

Une belle opportunité pour des professionnels souhaitant s'implanter sur un secteur touristique recherché, avec une importante capacité d'accueil et un réel potentiel de développement.

CA 2025 : 262 000 Euros HT

PERF : 76 532 Euros

PRIX DE VENTE : 151 200 Euros HAI TTC

RÉFÉRENCE : 8257

EMPLACEMENT N°1, 141 PLACES, LICENCE IV ET LOGEMENT : UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR EN EXCLUSIVITÉ SUR LA CÔTE DE JADE !

151 200 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

