



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX GUÉRANDE 30 M<sup>2</sup>

Référence : 8269

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL SUR AXE TRÈS PASSANT ENTRE LA BAULE ET GUÉRANDE.

Emplacement stratégique à fort passage entre La Baule et Guérande, ce local commercial de 31 m<sup>2</sup> bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile, idéal pour développer votre activité ! Local lumineux, entièrement vitré, offrant un bel espace d'accueil ou de vente. Situé sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>, permettant du stationnement ou de futurs aménagements. Disponible en bail précaire de 3 ans, renouvelable en bail commercial 3/6/9. Loyer : 900 EUR HT/Mensuel Honoriaires d'agence en sus Réf : 8269 S.B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**900 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



