


# VENTE RESTAURANT STE ANNE SUR BRIVET 540 M²

*Référence : 8272*

BAR-RESTAURANT LICENCE IV + HÔTEL (17 CHAMBRES + PMR)
Emplacement stratégique entre Nantes et Vannes - Axe à fort trafic.
Cet établissement complet et bien implanté se compose de :
Un restaurant d'une capacité de 145 places assises,
Un bar (15 places) + terrasse (env. 30 places),
Un hôtel de 17 chambres + 1 chambre PMR,
Parking privé de 4 000 m²,
Terrain d'environ 1 hectare,
Activité semaine uniquement : Ouvert du lundi au vendredi 16h - Congés annuels de 5 semaines
Taux d'occupation hôtel : 70 % en semaine
Chiffre d'affaires HT : 733 000 Euros
Perf : 130 000 Euros
Aucun contrat fournisseur - Équipe autonome en place
Conformité sécurité & incendie : validée en 2024
Produit idéal pour professionnel de la restauration.
Prix de vente HAI TTC : 596 200 Euros
Réf : 8272

**596 200 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**




