

LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 243 M²

Référence : 8261

SAINT-NAZAIRE (44), zone de Brais : CENTURY 21 vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 180 m² utiles au 1er étage d'un ensemble immobilier à construire.

Le plateau dispose d'un bloc sanitaire privatif avec point d'eau et WC. Il bénéficie de prestations prévues comprenant un sol posé, des murs isolés et peints, des plafonds et luminaires LED, des plinthes périphériques pour courant fort et faible, un compteur électrique individuel ainsi qu'un système de chauffage.

Stationnement privatif disponible en supplément : 500 Euros HT/an/place.

Loyer : 41 310 Euros HT/an
Charges : provision annuelle de 3 645 Euros HT
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus
Livraison prévue au 4? trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8261

3 443 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE