

LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 414 M²

Référence : 8263

SAINT-NAZAIRE (44), zone de Brais : CENTURY 21 vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 180 m² utiles, situé au 1er étage d'un ensemble immobilier à construire.

Le plateau dispose d'un bloc sanitaire privatif avec point d'eau et WC. Il bénéficie de prestations prévues avec sol posé, murs isolés et peints, plafonds et luminaires LED, plinthes périphériques pour courant fort et faible, compteur électrique individuel et système de chauffage.

Stationnement privatif disponible en supplément : 500 Euros HT/an/place.

Loyer : 70 380 Euros HT/an
Charges : provision annuelle de 6 210 Euros HT
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus
Livraison prévue au 4? trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8263

5 865 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE