

LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 477 M²

Référence : 8264

SAINT-NAZAIRE (44), zone de Brais : CENTURY 21 vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 180 m² utiles au 1er étage d'un ensemble immobilier à construire.

Le plateau dispose d'un bloc sanitaire privatif avec point d'eau et WC. Les prestations prévues comprennent un sol posé, des murs isolés et peints, des plafonds avec luminaires LED, des plinthes périphériques pour courant fort et faible, un compteur électrique individuel ainsi qu'un système de chauffage.

Des places de stationnement privatives peuvent être louées en supplément : 500 Euros HT/an/place.

Loyer : 81 090 Euros HT/an
Provision annuelle pour charges : 7 155 Euros HT
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus
Livraison prévue au 4? trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8264

6 758 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE