

LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 895 M²

Référence : 8265

SAINT-NAZAIRE (44), zone de Brais : CENTURY 21 vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 895 m² utiles, situé au 1er étage d'un ensemble immobilier à construire.

Le projet s'adapte aux besoins du preneur. Le plateau bénéficie d'un sol posé, de murs isolés et peints, de plafonds avec luminaires LED, de plinthes périphériques pour courant fort et faible, d'un compteur électrique individuel et d'un système de chauffage. Il comprend également un bloc sanitaire privatif avec point d'eau et WC.

Stationnement privatif disponible en supplément : 500 Euros HT/an/place.

Loyer : 152 150 Euros HT/an
Charges : provision annuelle de 13 425 Euros HT
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus
Livraison prévue au 4? trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8265

12 679 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





