

LOCATION BUREAUX ST NAZAIRE 176 M²

Référence : 8266

SAINT-NAZAIRE (44), zone de Brais : CENTURY 21 vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 180 m² utiles, situé au 1er étage d'un ensemble immobilier à construire.

Le plateau comprend un espace de bureaux et un bloc sanitaire privatif avec point d'eau et WC. Il bénéficie de prestations prévues avec le sol posé, les murs isolés et peints, les plafonds et luminaires LED, les plinthes périphériques pour courant fort et faible, un compteur électrique individuel et un système de chauffage.

Stationnement privatif disponible en supplément : 500 Euros HT/an/place.

Loyer : 29 920 Euros HT/an
Charges : provision annuelle de 2 640 Euros HT
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus
Livraison prévue au 4? trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8259

2 493 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE