

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS ST NAZAIRE 874 M²

Référence : 8267

SAINT-NAZAIRE (44), zone de Brais : CENTURY 21 vous propose à la location un local d'activité et commercial d'environ 874 m² de surface utile, dans un ensemble immobilier à construire.

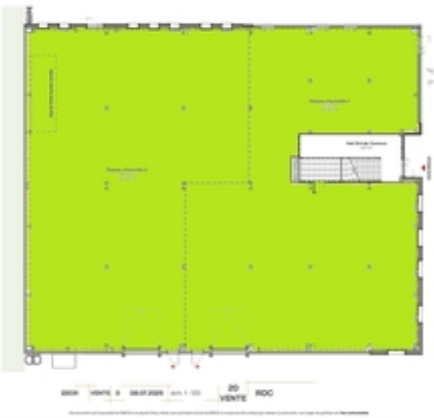
Le local présente une belle surface vitrée. La livraison brut de béton comprend une dalle béton de 2 t/m², une hauteur de 3,5 m et une porte sectionnelle de 3 × 3 m. Le projet reste à affiner selon les besoins du preneur.

Loyer : 76 453 Euros HT/an
Charges locatives à prévoir
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus, à la charge du preneur
Stationnements disponibles en supplément : 500 Euros HT/an
Livraison prévue au 4? trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8267

6 371 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE