


# LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 443 M²

*Référence : 8268*

SAINT-NAZAIRE (44) - Zone de Brais CENTURY 21 vous propose A LA LOCATION, au sein d'un ensemble immobilier à construire, un local d'activité de 443 m² environ de surface utile. Local livré brut de béton, dalle béton 2T/m2, hauteur 3.5m. Porte sectionnelle 3x3 Loyer annuel : 37 696 EUR HT Charges locatives à prévoir Taxe foncière charge preneur Honoraires d'agence en sus à la charge du preneur Places de stationnements à louer en sus (500 EUR HT/an) Projet à affiner selon besoins du preneur Livraison prévue : 4T2026 Réf 8268 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**3 141 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





