

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS ST NAZAIRE 443 M²

Référence : 8268

SAINT-NAZAIRE (44), zone de Brais : CENTURY 21 vous propose à la location un local d'activité d'environ 443 m² utiles dans un ensemble immobilier à construire.

Livré brut de béton, le local dispose d'une dalle béton de 2 t/m², d'une hauteur de 3,5 m et d'une porte sectionnelle de 3 × 3 m. Le projet reste à affiner selon les besoins du preneur.

Loyer : 37 696 Euros HT/an
Charges locatives à prévoir
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus, à la charge du preneur
Stationnements disponibles en supplément : 500 Euros HT/an
Livraison prévue au 4? trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. agence : 8268

3 141 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






CHANTIERS DE L'ATLANTIQUE