



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 184 M²

Référence : 8271

DONGES – Les Six Croix (44) CENTURY 21 vous propose à la VENTE une cellule d'activité d'environ 180 m², située au cœur d'un village d'entreprises dynamique, à proximité de la RN165. Ce local combine atelier, showroom et bureaux dans une configuration fonctionnelle et immédiatement exploitable. Configuration : Rez-de-chaussée : - Atelier / entrepôt d'environ 100 m² avec porte sectionnelle électrique - Bureau / showroom climatisé d'environ 40 m² avec sanitaire, douche et point d'eau Étage : - Bureau climatisé en open space d'environ 40 m² Trois places de stationnement privées complètent le bien. Points forts : - Ensemble fonctionnel mêlant stockage et tertiaire - Bureaux climatisés et exploitables immédiatement - Environnement professionnel au sein d'un village d'entreprises - Accès rapide RN165 Conditions de vente : - Prix : 275 000 EUR HT net vendeur - Honoraires d'agence en sus Réf : 8271 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

275 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

