



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 540 M<sup>2</sup>

*Référence : 8277*

SAINT-NAZAIRE (44) ZI de BRAIS CENTURY 21 vous propose A LA LOCATION, un bâtiment artisanal sur un terrain clos de 1 000 m<sup>2</sup> environ en grande partie goudronnée d'une surface de 400 m<sup>2</sup> environ (+144 m<sup>2</sup> de mezzanine) composé au RDC d'un espace de bureaux de 126 m<sup>2</sup> climatisé, d'un atelier double peau équipé d'une porte sectionnelle de 230 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de stockage de 144 m<sup>2</sup> environ. A l'étage, un espace kitchenette, un vestiaire avec sanitaire et douche d'une surface de 40 m<sup>2</sup> environ. Loyer mensuel : 4 500 EUR HT Taxe foncière charge locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8277 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**4 500 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

