



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 540 M²

Référence : 8277

SAINT-NAZAIRE (44) – ZI de BRAIS CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un bâtiment artisanal d'environ 400 m² sur un terrain clos de 1 000 m², majoritairement goudronné. Idéal pour une activité artisanale, logistique ou de stockage, le bâtiment offre des espaces polyvalents avec bureaux et atelier. Composition : Rez-de-chaussée : - Bureaux climatisés de 126 m² - Atelier double peau de 230 m² équipé d'une porte sectionnelle Étage : - Kitchenette - Vestiaire avec sanitaire et douche (40 m²) Mezzanine de stockage : 144 m² Prestations : - Terrain clos et sécurisé - Grande surface goudronnée pour manœuvre et stationnement Conditions locatives : Loyer mensuel : 4 500 EUR HT Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8277 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



