

VENTE BAR - TABAC LOIRE-ATLANTIQUE 345 M²

Référence : 8287

Murs et Fonds de Commerce Bar Tabac FDJ PMU Presse.
À saisir, belle affaire de bar-tabac-FDJ-PMU-presse idéalement située dans le secteur dynamique de Pontchâteau, en Loire-Atlantique. Cet établissement propre, bien agencé et entièrement opérationnel offre une excellente rentabilité et de belles perspectives de développement.
Surface totale : 345 m²
Surface commerciale : 95 m²
Appartement sur deux niveaux à repenser selon vos besoins (habitation ou aménagement professionnel).
Horaires d'ouverture : 8h - 20h
Chiffres d'affaires et commissions :
Bar : 166 000 Euros HT
Tabac : 56 000 Euros de commissions
FDJ : 15 000 Euros
PMU : 1 500 Euros
Presse : 5 000 Euros
Tabletterie : 27 500 Euros
Potentiel de développement sur l'activité vapotage / cigarettes électroniques.
Équipements & atouts :
Grand comptoir accueillant 10 personnes
Salle de 25 places assises
Terrasse de 25 places
Aucun contrat brasseur : liberté totale
Affaire clé en main, idéale pour une première installation ou un professionnel souhaitant s'agrandir
Emplacement stratégique, clientèle fidélisée, excellente visibilité.
Opportunité rare sur le secteur avec un bon équilibre entre activité bar et commissions.
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.
Prix : 387 800 Euros HAI TTC pour le fonds de commerce + murs commerciaux.
Réf.: 8287

387 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


TABAC


BLACK JACK







