



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



VENTE BAR - TABAC PONTCHÂTEAU 345 M²

Référence : 8287

Murs et Fonds de Commerce Bar Tabac FDJ PMU Presse. À saisir, belle affaire de bar-tabac-FDJ-PMU-presse idéalement située dans le secteur dynamique de Pontchâteau, en Loire-Atlantique. Cet établissement propre, bien agencé et entièrement opérationnel offre une excellente rentabilité et de belles perspectives de développement. Surface totale : 345 m² Surface commerciale : 95 m² Appartement sur deux niveaux à repenser selon vos besoins (habitation ou aménagement professionnel). Horaires d'ouverture : 8h - 20h Chiffres d'affaires et commissions : Bar : 166 000 EUR HT Tabac : 56 000 EUR de commissions FDJ : 15 000 EUR PMU : 1 500 EUR Presse : 5 000 EUR Tabletterie : 27 500 EUR Potentiel de développement sur l'activité vapotage / cigarettes électroniques. Équipements & atouts : Grand comptoir accueillant 10 personnes Salle de 25 places assises Terrasse de 25 places Aucun contrat brasseur : liberté totale Affaire clé en main, idéale pour une première installation ou un professionnel souhaitant s'agrandir Emplacement stratégique, clientèle fidélisée, excellente visibilité. Opportunité rare sur le secteur avec un bon équilibre entre activité bar et commissions. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Prix : 387 800 EUR HAI TTC pour le fonds de commerce + murs commerciaux. Réf.: 8287 S.B

387 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



