


# VENTE HÔTEL RESTAURANT PONTCHATEAU 560 M²

*Référence : 8293*

À vendre – Hôtel Restaurant 2? aux portes du Parc Naturel de Brière (44) Opportunité rare ! Situé aux portes de la Brière, dans un environnement touristique et dynamique, cet hôtel-restaurant 2 étoiles bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle (affaires, tourisme, groupes, événements). L'établissement : Hôtel 2 étoiles de 11 chambres confortables dont 1 chambre PMR Restaurant avec 3 salles de 25, 35 et 35 couverts Grande salle de réception indépendante pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes (mariages, séminaires, banquets, etc.) Terrasse privée de 100 places, idéale pour la belle saison Cuisine professionnelle spacieuse et entièrement équipée Licence IV, aucun contrat brasseur Équipe en place, permettant une reprise dans les meilleures conditions Exploitation : Fermeture hebdomadaire : lundi, mardi midi, mercredi midi et dimanche soir CA HT : 585 000 EUR PERF : 105 000 EUR Prix de cession : 249 300 EUR TTC HAI Un outil de travail clé en main, idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région touristique attractive et paisible. Secteur recherché – proximité immédiate du Parc Naturel Régional de Brière, côte Atlantique à 20 min. Dossier complet sur demande. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Réf : 8293 S.B

**249 300 € FAI***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**






