

VENTE HÔTEL RESTAURANT SAINT-BREVIN

Référence : 8275

HOTEL BAR BRASSERIE est un véritable coup de cœur, son emplacement, ses volumes de travail, la qualité du matériel, des locaux et des prestations, permettrais à un couple de professionnels de trouver la perle rare en gardant une qualité de vie. Très bel hôtel restaurant dans une commune proche du littoral. Restaurant du midi en plein cœur d'un centre-ville avec plusieurs commerces autour, parking et place du marché sur un axe passant. Commune offrant un très grand nombre d'entreprises et en fort accroissement proche du littoral permet à cet hôtel restaurant de toucher un beau panel de clientèle. Cet hôtel restaurant propose 14 chambres dont 10 refaites à neuves toutes équipées sur 2 niveaux, mise aux normes de tout l'hôtel et du restaurant. Le restaurant et le bar ont été entièrement refaits au fur et à mesure depuis 5 ans. La salle de bar propose 10 places assises ainsi qu'un hall d'accueil avec 2 entrées, 1 première salle avec buffet de 20 places et une 2 ème salle de 60 places assises donnant sur cour et terrasse privative pouvant accueillir environ 20 personnes mais peut s'agrandir sans problème. Une salle de séminaire de 20 personnes. Un office avec la marche en avant donne sur une cuisine toute équipée permettant de travailler un grand nombre de couverts en restaurant, mais aussi de réaliser la partie traiteur, matériel professionnel en parfait état. La partie traiteur est uniquement sur la semaine avec une forte demande le samedi, aucune prestation le dimanche. La cour avec préau offre deux grandes entrées sécurisées et indépendantes sur rue ainsi que plusieurs réserves et dépendance pour lingerie, vestiaires, stockages. Un appartement refait entièrement en 2018 donnant sur cour offre là aussi de beaux volumes, avec une pièce de vie, 2 chambres et salle de bain et wc séparé. CA : 631 583 EUR TTC (Juin 2024 à mai 2025) PRIX HAI TTC: 249 300 EUR REF :8275

249 300 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



