

VENTE RESTAURANT ST PERE EN RETZ 1 600 M²

Référence : 8275

HÔTEL - BAR - BRASSERIE - TRAITEUR - PROCHE LITTORAL

AFFAIRE COUP DE COEUR ! UN OUTIL DE TRAVAIL EXCEPTIONNEL À UN PRIX ATTRACTIF !

Rare sur le marché ! Magnifique hôtel-bar-brasserie idéalement situé au coeur d'une commune dynamique en plein essor, à proximité du littoral. Emplacement stratégique sur axe passant, entouré de commerces, parkings et de nombreuses entreprises, garantissant un environnement commercial particulièrement attractif.

Cet établissement aux prestations remarquables a bénéficié d'importantes rénovations et offre un outil de travail complet, fonctionnel et parfaitement entretenu.

Il dispose de 14 chambres dont 10 rénovées, d'un bar, de 80 places en restauration, d'une terrasse privative de 20 places avec possibilité d'extension et d'une salle de séminaire de 20 personnes.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, matériel en excellent état, activité traiteur déjà développée, nombreuses dépendances et cour privative sécurisée.

VÉRITABLE ATOUT : un superbe appartement de fonction rénové avec 2 chambres.

UNE AFFAIRE IDÉALE POUR UN COUPLE DE PROFESSIONNELS !

Brasserie du midi, activité hôtelière et traiteur : trois activités complémentaires offrant de belles perspectives de développement, tout en conservant une qualité de vie appréciable.

CA 2025 : 532 272 Euros HT

PRIX DE VENTE : 249 300 Euros HAI TTC

RÉFÉRENCE : 8275

Une opportunité à saisir pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement de qualité, aux multiples activités, avec logement sur place et potentiel de développement.

249 300 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


HOTEL
21
HOTEL

