DROIT AU BAIL SAINT-NAZAIRE 155 M²

Référence : 8296

À vendre – Droit au bail d'une ancienne pizzeria – Centre-ville de Saint-Nazaire Emplacement idéal en plein cœur du centre-ville de Saint-Nazaire, ce local commercial d'environ 155 m² bénéficie d'un excellent potentiel pour une activité de restauration sur place ou à emporter. Le local se compose de : Une spacieuse salle de restaurant, Une cuisine ouverte entièrement équipée, Un bureau, Deux vestiaires (Hommes et Femmes), Une réserve sèche, Un local poubelles, Et des toilettes PMR conformes aux normes en vigueur. Équipements inclus dans la vente : Four à pizza à convoyeur, Saladette, Système d'extraction, Tour réfrigérée, 2 chambres froides (1 positive et 1 négative), 1 chambre de pousse, 1 bac dégraisseur. Le local est très propre et bien entretenu, prêt à accueillir une nouvelle activité sans travaux majeurs. Conditions financières : Loyer mensuel : 1 333 EUR Net Mensuel Prix de cession du droit au bail : 156 800 EUR TTC HAI Une opportunité rare pour reprendre un emplacement stratégique avec tout le matériel nécessaire pour démarrer rapidement une activité de restauration (pizzeria, sandwicherie, traiteur, restauration rapide, etc.). Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Réf: 8296 S.B

156 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**