



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE FLEURISTE SAINT-NAZAIRE 220 M<sup>2</sup>

*Référence : 8303*

À VENDRE – Fonds de commerce Fleuriste – Saint-Nazaire (44) Belle opportunité dans un emplacement stratégique. Situé à Saint-Nazaire, ce fonds de commerce de fleuriste bénéficie d'un local spacieux de 220 m<sup>2</sup>, dont 150 m<sup>2</sup> dédiés à la surface de vente, offrant un agencement fonctionnel et une excellente expérience client. L'établissement, très propre et parfaitement entretenu, dispose d'une grande visibilité ainsi que d'un parking privé et sécurisé, un atout majeur pour la clientèle. L'activité est actuellement tenue par un couple, accompagné de 2 salariés en CDI et 3 apprentis, permettant une organisation solide et un passage de relais facilité. Ouvert du lundi au samedi, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un bon maillage local. La boutique entretient par ailleurs des partenariats réguliers avec les pompes funèbres du secteur et propose également un service de livraison, renforçant ainsi son chiffre d'affaires. Bail neuf, avec un loyer mensuel de 2 667 EUR HT. Chiffre d'affaires : 560 000 EUR HT PERF : 127 000 EUR Prix de vente : 326 860 EUR TTC HAI Réf : 8303 S.B

**326 860 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

