

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS TRIGNAC 900 M²

Référence : 8310

ENSEMBLE IMMOBILIER PROFESSIONNEL DE 900 m² À LOUER - BUREAUX ET ATELIER

CENTURY 21 PRO vous propose à la location, à Trignac, un ensemble immobilier d'environ 900 m² associant espaces de bureaux et atelier, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour votre activité professionnelle.

Cet ensemble se compose de deux espaces complémentaires :

350 m² de bureaux modulaires sur deux niveaux, permettant d'organiser vos espaces administratifs, commerciaux ou techniques selon vos besoins.

Un atelier de 550 m², offrant un volume adapté aux activités artisanales, techniques, de production ou de stockage.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un espace dédié au stationnement et à la circulation, pouvant accueillir environ 8 véhicules.

Un potentiel de développement supplémentaire :

Pour répondre à des besoins plus importants, il est également possible de louer, en complément, une surface extérieure d'environ 2 000 m², idéale pour du stockage, du stationnement de véhicules ou l'organisation de vos flux professionnels.

LES ATOUTS DE CET ENSEMBLE :

Environ 900 m² de surfaces bâties

350 m² de bureaux répartis sur deux niveaux

Atelier indépendant de 550 m²

Stationnement extérieur pour environ 8 véhicules

Possibilité de disposer de 2 000 m² extérieurs supplémentaires

Configuration adaptée à de nombreuses activités professionnelles : artisanat, logistique, stockage, production ou activités tertiaires.

CONDITIONS LOCATIVES :

Loyer mensuel : 4 167 Euros HT

Taxe foncière à la charge du locataire

Honoraires d'agence en sus

Réf. : 8310

Un ensemble immobilier offrant de beaux volumes et une réelle modularité pour accompagner le développement de votre entreprise.

Vous pouvez consulter l'ensemble de nos biens sur notre site business-pro44.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 167 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**











