



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS TRIGNAC 900 M²

Référence : 8310

TRIGNAC (44) CENTURY 21 PRO vous propose à la LOCATION un ensemble immobilier combinant bureaux modulaires et atelier, idéal pour une activité artisanale, logistique ou tertiaire. L'ensemble se compose de 350 m² de bureaux modulaires sur deux niveaux avec un espace extérieur pour stationnement d'environ 8 véhicules, ainsi qu'un atelier de 550 m². Il est également possible de louer en sus un espace extérieur de stockage ou stationnement d'environ 2 000 m². Prestations : - Bureaux modulaires sur deux niveaux - Atelier de 550 m² - Espace extérieur pour stationnement et circulation - Possibilité d'extension avec 2 000 m² supplémentaires pour stockage ou stationnement Conditions locatives : - Loyer mensuel : 4 167 EUR HT - Taxe foncière à la charge du locataire - Honoraires d'agence en sus - Disponibilité : septembre 2026 Réf : 8310 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 167 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



