



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 325 M²

Référence : 8311

DONGES – Les Six Croix (44) CENTURY 21 vous propose à LA LOCATION un local d'activité d'environ 325 m² au sein d'un ensemble immobilier fonctionnel et accessible. L'ensemble se compose d'un atelier de stockage d'environ 235 m² avec une porte sectionnelle de 4,5 x 4 m, et d'espaces bureaux et locaux sociaux d'environ 90 m² sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : 2 bureaux, sanitaire et point d'eau - Étage : 1 bureau, kitchenette et vestiaire Le site dispose de 5 places de stationnement et d'un terrain à partager avec l'autre utilisateur, offrant flexibilité et praticité pour les flux logistiques et administratifs. Points forts : - Atelier spacieux et fonctionnel - Bureaux modulables sur deux niveaux - Sanitaires et kitchenette inclus - Stationnement et terrain partagé, facile d'accès Conditions locatives : - Loyer mensuel : 2 500 EUR HT - Provision pour charges (entretien espaces verts) : 110 EUR HT / mois - Taxe foncière à la charge du locataire - Honoraires d'agence en sus Réf : 8311 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 500 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



A LOUER



A LOUER



A LOUER



A LOUER

