

VENTE RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE 350 M²

Référence : 8313

Fonds de commerce Restaurant / Évènementiel avec Licence IV - Bâtisse de caractère 650 m²
Idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur recherchant un établissement polyvalent et rentable !
Très belle bâtisse d'environ 650 m², offrant une capacité totale d'accueil de 400 personnes. L'établissement dispose de plusieurs salles, dont une grande salle modulable parfaite pour les mariages, baptêmes, séminaires et repas de groupe.
Atouts principaux :
Licence IV
Terrasse en angle, abritée
Cuisine professionnelle entièrement équipée : piano gaz, extraction, chambres froides positive & négative, lave-vaisselle à capot, etc.
Aucun contrat brasseur
Activité de traiteur en plus de la restauration, avec matériel pour prestations extérieures
Clientèle fidèle + fort potentiel évènementiel
Équipe en place : 1 chef de cuisine (CDI) + 1 apprenti (CDI), renfort en extra le week-end selon les prestations
Conditions d'exploitation :
Ouvert du mercredi au dimanche
Fermeture hebdomadaire : lundi & mardi
6 semaines de congés annuels
Logement & Hébergements :
Vous bénéficiez d'un appartement T4 de 120 m², idéal pour habiter sur place.
En complément de l'activité, possibilité de revenus supplémentaires grâce à 5 mobil-homes situés sur une grande parcelle de plus d'1 hectare.
Données financières :
Loyer : 2 800 Euros HT / mois

CA : 415 000 Euros HT
PERF : 77 000 Euros
Prix : 243 760 Euros TTC HAI
Réf : 8313

220 492 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





