VENTE RESTAURANT SAVENAY 350 M²

Référence : 8313

À vendre – Fonds de commerce Restaurant / Évènementiel avec Licence IV – Bâtisse de caractère 650 m² Idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur recherchant un établissement polyvalent et rentable ! Très belle bâtisse d'environ 650 m², offrant une capacité totale d'accueil de 400 personnes. L'établissement dispose de plusieurs salles, dont une grande salle modulable parfaite pour les mariages, baptêmes, séminaires et repas de groupe. Atouts principaux : Licence IV Terrasse en angle, abritée Cuisine professionnelle entièrement équipée : piano gaz, extraction, chambres froides positive & négative, lave-vaisselle à capot, etc. Aucun contrat brasseur Activité de traiteur en plus de la restauration, avec matériel pour prestations extérieures Clientèle fidèle + fort potentiel évènementiel Équipe en place : 1 chef de cuisine (CDI) + 1 apprenti (CDI), renfort en extra le week-end selon les prestations Conditions d'exploitation : Ouvert du mercredi au dimanche Fermeture hebdomadaire : lundi & mardi 6 semaines de congés annuels Logement & Hébergements : Vous bénéficiez d'un appartement T4 de 120 m², idéal pour habiter sur place. En complément de l'activité, possibilité de revenus supplémentaires grâce à 5 mobil-homes situés sur une grande parcelle de plus d'1 hectare. Données financières : Loyer : 2 800 EUR HT / mois CA : 415 000 EUR HT PERF : 77 000 EUR Prix : 220 492 EUR TTC HAI Réf : 8313 S.B

220 492 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**