

VENTE RESTAURANT ARZAL 450 M²

Référence : 8316

BAR RESTAURANT AVEC ACTIVITÉ TRAITEUR - BRETAGNE SUD - PORT DE PLAISANCE
Rare opportunité en Bretagne Sud, au coeur d'un port de plaisance dynamique et touristique.
Bar-restaurant reconnu, complété par une petite activité traiteur, installé dans une grande bâtisse de caractère d'environ 450 m².
L'établissement :
Environ 200 m² dédiés à l'accueil clientèle
Salle de bar : 30 places
Salle de restaurant : 60 places
Superbe terrasse privative pouvant accueillir plus de 100 personnes
Licence IV
Aucun contrat brasseur
Cuisine professionnelle spacieuse et entièrement équipée :
Piano gaz 4 feux + plaque coupe-feu
Hotte avec extraction
Lave-vaisselle à capot
Four mixte Frima 10 niveaux
Tour réfrigéré
Chambre froide
Armoire positive
Matériel complet, fonctionnel et entretenu, permettant une exploitation immédiate.
Logement de fonction :
Grand appartement T4 avec entrée indépendante
Idéal pour un couple de repreneurs ou pour loger un salarié.
Exploitation :
Affaire tenue par un couple de gérants
Équipe en place : 3 salariés en CDI + 3 renforts saisonniers
Fermeture tous les lundis
Fermé le soir hors juillet/août (ouvert jeudi, vendredi, samedi soir)
6 semaines de fermeture annuelle
Excellente qualité de vie et fort potentiel de développement (soirées, événements, traiteur, privatisations...).
Les + :
Emplacement premium en port de plaisance
Grande capacité intérieure et extérieure
Licence IV libre
Logement inclus
Affaire saine, rentable et clé en main
Données financières :
Chiffre d'affaires : 505 000 Euros HT
PERF : 79 000 Euros
Prix de cession : 299 160 Euros TTC HAI

Réf : 8316

299 160 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

