

VENTE RESTAURANT HERBIGNAC 450 M²

Référence : 8316

BAR RESTAURANT AVEC ACTIVITÉ TRAITEUR – BRETAGNE SUD – PORT DE PLAISANCE Rare opportunité en Bretagne Sud, au cœur d'un port de plaisance dynamique et touristique. Bar-restaurant reconnu, complété par une petite activité traiteur, installé dans une grande bâtisse de caractère d'environ 450 m². L'établissement : Environ 200 m² dédiés à l'accueil clientèle Salle de bar : 30 places Salle de restaurant : 60 places Superbe terrasse privative pouvant accueillir plus de 100 personnes Licence IV Aucun contrat brasseur Cuisine professionnelle spacieuse et entièrement équipée : Piano gaz 4 feux + plaque coupe-feu Hotte avec extraction Lave-vaisselle à capot Four mixte Frima 10 niveaux Tour réfrigéré Chambre froide Armoire positive Matériel complet, fonctionnel et entretenu, permettant une exploitation immédiate. Logement de fonction : Grand appartement T4 avec entrée indépendante Idéal pour un couple de repreneurs ou pour loger un salarié. Exploitation : Affaire tenue par un couple de gérants Équipe en place : 3 salariés en CDI + 3 renforts saisonniers Fermeture tous les lundis Fermé le soir hors juillet/août (ouvert jeudi, vendredi, samedi soir) 6 semaines de fermeture annuelle Excellente qualité de vie et fort potentiel de développement (soirées, événements, traiteur, privatisations…). Les + : Emplacement premium en port de plaisance Grande capacité intérieure et extérieure Licence IV libre Logement inclus Affaire saine, rentable et clé en main Données financières : Chiffre d'affaires : 505 000 EUR HT PERF : 79 000 EUR Prix de cession : 299 160 EUR TTC HAI Réf : 8316 S.B

299 160 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**










BAR