



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE RESTAURANT GUERANDE 170 M<sup>2</sup>

*Référence : 8319*

À VENDRE – Fonds de commerce Crêperie – Presqu'île Guérandaise Belle opportunité sur la Presqu'île Guérandaise, dans une commune dynamique d'environ 7 300 habitants. Crêperie idéalement située en plein centre-ville, au cœur de l'activité, dans une magnifique bâtisse en pierre offrant beaucoup de charme et une excellente visibilité. L'établissement dispose de : Salle de restaurant de 28 couverts. Terrasse de 12 places. Grande cuisine fonctionnelle et entièrement équipée : 3 billigs, piano gaz, extraction, tour réfrigéré, cellule de refroidissement, matériel complet et en très bon état. Aucun contrat brasseur. Exploitation actuelle : Tenue par les gérants seuls. Renfort saisonnier uniquement en juillet et août. Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant une activité maîtrisée. En plus, vous bénéficiez d'un grand appartement de type T3 sur 2 niveaux, compris dans le bail — un vrai atout pour la qualité de vie. Conditions financières : Chiffre d'affaires : 102 000 EUR HT Loyer global (commerce + logement) : 835 EUR / mois Prix de vente : 117 600 EUR TTC HAI Réf : 8319 S.B

**117 600 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



