

VENTE RESTAURANT LOIRE-ATLANTIQUE 150 M²

Référence : 8325

À VENDRE - Fonds de commerce RESTAURANT - Licence IV.
Presqu'île Guérandaise - Parc naturel régional de Brière.
Situé dans un environnement exceptionnel, au coeur du Parc naturel régional de Brière, sur le secteur très recherché de la Presqu'île Guérandaise, ce restaurant avec Licence IV bénéficie d'un cadre authentique.
L'établissement est implanté dans une superbe bâtisse en toit de chaume, d'environ 490 m², sur une parcelle arborée de 3 000 m², offrant charme, visibilité et confort d'exploitation.
Capacité & agencement :
1ère salle avec cheminée : 40 couverts.
2ème salle avec vue sur le jardin : 40 couverts.
Terrasse avant : 40 places.
Jardin aménagé : 65 places.
Grande cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée, avec marche en avant respectée :
Four mixte 10 niveaux.
Piano gaz 6 feux + plaque coup de feu.
Extraction.
Tours réfrigérés.
Chambre froide.
Matériel complet en excellent état.
Équipe en place :
1 second de cuisine.
1 apprenti BP cuisine.
1 serveuse.
Renforts saisonniers en salle et en cuisine.
Confort de vie préservé :
Fermé 3,5 jours/semaine hors saison.
En été : 1 journée + 2 soirs.
3 semaines de congés annuels.
Logement :
Grand appartement T3 à l'étage, d'environ 160 m², idéal pour les exploitants ou la direction.

Chiffre d'affaires : 435 000 Euros HT
PERF : 61 000 Euros
Prix de vente : 277 000 Euros TTC HAI
Possibilité d'achat des murs en sus.
Réf : 8325

277 000 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**





