

VENTE RESTAURANT GUERANDE 490 M²

Référence : 8326

À VENDRE Murs & Fonds de commerce RESTAURANT – Licence IV. Presqu'île Guérandaise – Parc naturel régional de Brière. Situé dans un environnement exceptionnel, au cœur du Parc naturel régional de Brière, sur le secteur très recherché de la Presqu'île Guérandaise, ce restaurant avec Licence IV bénéficie d'un cadre authentique. L'établissement est implanté dans une superbe bâtisse en toit de chaume, d'environ 490 m², sur une parcelle arborée de 3 000 m², offrant charme, visibilité et confort d'exploitation. Capacité & agencement : 1ère salle avec cheminée : 40 couverts. 2ème salle avec vue sur le jardin : 40 couverts. Terrasse avant : 40 places. Jardin aménagé : 65 places. Grande cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée, avec marche en avant respectée : Four mixte 10 niveaux. Piano gaz 6 feux + plaque coup de feu. Extraction. Tours réfrigérés. Chambre froide. Matériel complet en excellent état. Équipe en place : 1 second de cuisine. 1 apprenti BP cuisine. 1 serveuse. Renforts saisonniers en salle et en cuisine. Confort de vie préservé : Fermé 3,5 jours/semaine hors saison. En été : 1 journée + 2 soirs. 3 semaines de congés annuels. Logement : Grand appartement T3 à l'étage, d'environ 160 m², idéal pour les exploitants ou la direction. Données financières : Chiffre d'affaires : 435 000 EUR HT PERF : 61 000 EUR Prix de vente : 836 160 EUR TTC HAI Murs et Fonds de commerce Réf : 8326 S.B

836 160 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**











