



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

GALIAN

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX LA BAULE-ESCOUBLAC 317 M²

Référence : 8327

Local commercial sis sur la baule a coté du marché face parking, emplacement numéro 1. Local d'une superficie d'environ 317 M² sur 2 niveaux. En RDC environ 187 M² composé de la manière suivante, 113 M² de surface de vente, bureaux, espace showroom, d'environ 40 M² et un espace de stockage d'environ 28 M², WC et point d'eau. L'étage une surface d'environ 130 M². En RDC le local est accessible pour les personnes a mobilité réduite. Un nouveau bail sera rédigé, et le local est disponible de suite. Loyer :4590 EUR HT HC. Activités autorisées: tous commerces sauf nuisance. Honoraire : 10 % HT de la période triennale. REF : 8327 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 587 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**