

VENTE BAR - TABAC PONTCHATEAU 100 M²

Référence : 8330

Fonds de commerce BAR TABAC FDJ PRESSE - Proche Pontchâteau
Rare opportunité !
À vendre fonds de commerce BAR TABAC FDJ PRESSE situé dans une commune attractive à proximité de Pontchâteau.
Affaire d'angle, bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe de passage fréquenté, avec stationnement à proximité immédiate.
Le commerce dispose d'une surface commerciale d'environ 100 m², avec un agencement récent, moderne et fonctionnel.
Capacité d'accueil de 24 places assises en salle et 16 places en terrasse, offrant un cadre convivial à la clientèle.
L'établissement est actuellement exploité par les gérants sans salariés, garantissant une organisation simple et une bonne qualité de vie.
? Licence IV
? Aucun contrat brasseur - liberté totale d'exploitation
Chiffres & performances :
Commission Tabac (net) : 80 300 Euros
Commission FDJ : 41 500 Euros
Commission Presse : 7 300 Euros
Chiffre d'affaires Bar : 175 000 Euros HT
Chiffre d'affaires Tabletterie : 60 500 Euros HT
Activité saine, rentable et sécurisée, avec une clientèle fidélisée.
Vous bénéficiez également d'un bel appartement T4 d'environ 100 m², idéal pour une exploitation en couple ou en famille, apportant un réel confort de vie et une économie de logement.
Les atouts de l'affaire :
Emplacement stratégique
Affaire clé en main
Agencement récent
Exploitation sans personnel
Fortes commissions
Logement spacieux inclus
Commission tabac nette : 80 300 Euros
Commission FDJ : 41 500 Euros
Commission presse : 7 300 Euros
CA bar HT : 175 000 Euros
CA tabletterie HT : 60 500 Euros
PERF annoncée : 196 000 Euros
Prix de cession : 558 960 Euros TTC HAI
Ref: 8330

558 960 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**


TABAC


BLACK JACK







