



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## VENTE BAR - TABAC PONTCHATEAU 200 M<sup>2</sup>

Référence : 8330

À VENDRE – Fonds de commerce BAR TABAC FDJ PRESSE – Proche Pontchâteau Rare opportunité ! À vendre fonds de commerce BAR TABAC FDJ PRESSE situé dans une commune attractive à proximité de Pontchâteau. Affaire d'angle, bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe de passage fréquenté, avec stationnement à proximité immédiate. Le commerce dispose d'une surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>, avec un agencement récent, moderne et fonctionnel. Capacité d'accueil de 24 places assises en salle et 16 places en terrasse, offrant un cadre convivial à la clientèle. L'établissement est actuellement exploité par les gérants sans salariés, garantissant une organisation simple et une bonne qualité de vie. ? Licence IV ? Aucun contrat brasseur – liberté totale d'exploitation Chiffres & performances :

Commission Tabac (net) : 80 300 EUR Commission FDJ : 41 500 EUR Commission Presse : 7 300 EUR Chiffre d'affaires Bar : 175 000 EUR HT Chiffre d'affaires Tabletterie : 60 500 EUR HT Activité saine, rentable et sécurisée, avec une clientèle fidélisée. Vous bénéficiez également d'un bel appartement T4 d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéal pour une exploitation en couple ou en famille, apportant un réel confort de vie et une économie de logement. Les atouts de l'affaire : ? Emplacement stratégique ? Affaire clé en main ? Agencement récent ? Exploitation sans personnel ? Fortes commissions ? Logement spacieux inclus PERP : 196 000 EUR Prix de vente : 558 960 EUR TTC HAI Réf : 8330 S.B

**558 960 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



