



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## VENTE LOCAUX COMMERCIAUX PORNICHET 22 M<sup>2</sup>

*Référence : 8329*

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX – PORNICHET – Quartier Les Océanides Opportunité rare à Pornichet ! À vendre murs commerciaux libres de toute occupation, situés dans le quartier recherché des Océanides. Local en angle, offrant une excellente visibilité, idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services. Surface d'environ 22 m<sup>2</sup>, comprenant un WC. Emplacement attractif, à proximité des commerces, habitations et axes de passage, dans un secteur dynamique et fréquenté. Caractéristiques : Murs commerciaux en angle Surface : environ 22 m<sup>2</sup> WC privatif Libre de toute occupation Tous commerces (sauf nuisances) Prix de vente : 64 960 EUR TTC HAI Réf : 8329 S.B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**64 960 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**