



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce

GALIAN

VENTE BAR - BRASSERIE GUERANDE 300 M²

Référence : 8331

À VENDRE – Fonds de commerce BAR / PUB / SNACKING – Presqu'île Guérandaise Rare opportunité sur la presqu'île guérandaise : bar-pub avec activité snacking, bénéficiant d'un emplacement attractif. Établissement exploité dans un esprit PUB, sans contrat brasseur, d'une surface commerciale d'environ 100 m², pouvant accueillir : Environ 20 places au comptoir 36 places en salle Grande terrasse privée et couverte de plus de 300 m², offrant plus de 200 places assises, véritable atout pour la saison estivale et les événements. La cuisine est entièrement équipée pour l'activité snacking : Extraction 4 friteuses 1 plancha 1 lave-vaisselle L'établissement est actuellement tenu par deux gérants, épaulés par une équipe stable composée de 2 cuisiniers et 3 personnes au bar. Conditions d'exploitation confortables : Ouvert du mercredi au dimanche, de 17h à minuit 5 semaines de fermeture annuelle Pas de contrat brasseur À l'étage, un véritable plus : 3 appartements de type T2, avec entrées indépendantes, idéals pour loger le personnel ou générer un revenu complémentaire. Possibilité d'acquisition des murs en sus. Chiffres clés : Chiffre d'affaires : 732 000 EUR HT
PERF : 170 000 EUR Prix de vente : 650 400 EUR TTC HAI Affaire saine, clé en main, idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant s'implanter sur un secteur dynamique et touristique. Réf : 8331 S.B

650 400 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



