

VENTE SALON DE THÉ GUERANDE 78 M²

Référence : 8335

À VENDRE – Fonds de commerce Salon de Thé / Épicerie Fine / Chocolaterie Belle opportunité de reprise pour ce fonds de commerce de salon de thé, épicerie fine et chocolaterie, situé sur un bel axe de passage proche GUERANDE, offrant une excellente visibilité et des places de parking à proximité immédiate. Le local, climatisé, développe une surface d'environ 78 m² et comprend : Une salle chaleureuse de 16 places assises, Une terrasse de 8 places, Un espace de vente fonctionnel et bien agencé. L'établissement dispose d'une Licence III, sans contrat brasseur, laissant une totale liberté d'exploitation. L'activité est actuellement exploitée sans personnel, uniquement par les gérants, ce qui en fait une affaire idéale pour un couple ou une première installation. Horaires confortables : ouvert du mardi au dimanche midi, avec une fermeture à 19h maximum, garantissant un bon équilibre vie professionnelle / personnelle. Chiffre d'affaires : 130 000 EUR HT Prix de vente : 89 600 EUR TTC HAI Réf : 8335 S.B

89 600 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

