



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **DROIT AU BAIL GUERANDE 75 M²**

*Référence : 8336*

À VENDRE – Droit au bail Proche Guérande Opportunité rare sur le secteur : droit au bail pour un local idéalement situé sur un bel axe de passage, bénéficiant d'une excellente visibilité et de places de parking à proximité immédiate. Le local, vide de tout matériel, est climatisé et développe une surface d'environ 78 m². Il se compose de : Une salle pouvant accueillir 16 places assises, Une terrasse de 8 places, Un espace parfaitement adapté à une activité de salon de thé, épicerie fine, chocolaterie ou activité similaire. Le bail autorise l'exploitation avec Licence III, offrant une grande liberté dans le choix du concept et des fournisseurs. Emplacement de qualité, idéal pour une création ou une nouvelle implantation. Prix de vente du droit au bail : 26 600 EUR TTC HAI Réf : 8336

**26 600 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

