



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## VENTE HÔTEL RESTAURANT PIRIAC-SUR-MER 470 M<sup>2</sup>

*Référence : 8340*

Hôtel restaurant 2 étoiles sur Piriac, avec terrasse et licence 4, emplacement numéro 1 en angle de rue proche des commerces et du marché. Superficie d'environ 470 M<sup>2</sup>. Hôtel sur 2 étage de 15 numéros, refaite. 65% de TO Restaurant d'une capacité de 35 places assises et environ 40 places en terrasse. Les chambres sont équipées d'écran plat. Entre 2022 et 2025 voici les travaux réalisés ( peinture, terrasse, patio, ravalement, chambres, literie, portes coupe feu etc. ) Hôtel restaurant tenu par un couple. Pas de contrat. CA : 584 000 EUR annuel HT PERF : 134 000 EUR PRIX : 394 456 EUR  
HAI TTC REF : 8340

**394 560 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



