

VENTE HÔTEL RESTAURANT PONTCHATEAU 800 M²

Référence : 8341

À VENDRE – Fonds de commerce BAR • HÔTEL • RESTAURANT ROUTIER Établissement clé en main, idéalement situé sur un axe très fréquenté entre Nantes et Vannes, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un vaste parking d'environ 1 hectare, parfaitement adapté à la clientèle routière et professionnelle. Exploité du lundi au vendredi, cet établissement offre un excellent confort de vie avec 5 semaines de congés annuels. L'ACTIVITÉ : Bar avec comptoir d'angle et 28 places assises Restaurant comprenant : Grande salle de 88 couverts Salle supplémentaire de 40 couverts Deux terrasses accueillant environ 50 personnes Hôtel de 9 chambres, toutes équipées de salle d'eau et WC LES ÉQUIPEMENTS : Cuisine professionnelle récente et en très bon état, comprenant : Friteuse Lave-vaisselle à capot Four mixte 10 niveaux Piano gaz Tours réfrigérés Chambre froide positive et négative Aucun contrat brasseur, liberté totale d'exploitation. L'ORGANISATION : Exploitation assurée par un couple de gérants Équipe en place et autonome : 2 cuisiniers 2 serveurs 1 employé polyvalent LES CHIFFRES : Chiffre d'affaires : 665 000 EUR HT PERF : 113 500 EUR Prix de vente : 387 800 EUR TTC HAI LES +++ Emplacement stratégique Très grand parking Clientèle régulière et de passage Surface totale du bâtiment : environ 800 m² Réf : 8341 S.B

387 800 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**








BAR

