

VENTE RESTAURANT SAVENAY 200 M²

Référence : 8341

Fonds de commerce BAR . HÔTEL . RESTAURANT ROUTIER
Établissement clé en main, idéalement situé sur un axe très fréquenté entre Nantes et Vannes, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un vaste parking d'environ 1 hectare, parfaitement adapté à la clientèle routière et professionnelle.
Exploité du lundi au vendredi, cet établissement offre un excellent confort de vie avec 5 semaines de congés annuels.
L'ACTIVITÉ :
Bar avec comptoir d'angle et 28 places assises
Restaurant comprenant :
Grande salle de 88 couverts
Salle supplémentaire de 40 couverts
Deux terrasses accueillant environ 50 personnes
Hôtel de 9 chambres, toutes équipées de salle d'eau et WC
LES ÉQUIPEMENTS :
Cuisine professionnelle récente et en très bon état, comprenant :
Friteuse
Lave-vaisselle à capot
Four mixte 10 niveaux
Piano gaz
Tours réfrigérés
Chambre froide positive et négative
Aucun contrat brasseur, liberté totale d'exploitation.
L'ORGANISATION :
Exploitation assurée par un couple de gérants
Équipe en place et autonome :
2 cuisiniers
2 serveurs
1 employé polyvalent
LES CHIFFRES :
Chiffre d'affaires : 665 000 Euros HT
PERF : 113 500 Euros
Prix de vente : 387 800 Euros TTC HAI
LES +++
Emplacement stratégique
Très grand parking
Clientèle régulière et de passage
Surface totale du bâtiment : environ 800 m²
Réf : 8341

387 800 € FAI*




HOTEL