



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce

**GALIAN**

## **DROIT AU BAIL LA BERNERIE-EN-RETZ**

*Référence : 8343*

EMPLACEMENT N°1 CENTRE-VILLE — BORD DE MER Cession du droit au bail d'un local commercial d'environ 45 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville d'une station balnéaire très touristique. Emplacement premium sur la rue la plus passante, à deux pas des accès à la plage, avec un flux piéton remarquable toute l'année, et intensifié en saison estivale. Le local est équipé d'une extraction et d'un sanitaire. Il est parfaitement adapté à une activité de petite restauration, snacking, coffee-shop, vente à emporter ou tout concept commercial recherchant une visibilité maximale et un fort passage. Prix de vente du droit au bail : 52 700 EUR TTC HAI Réf : 8343

**52 700 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**