

VENTE BAR - BRASSERIE LOIRE-ATLANTIQUE 140 M²

Référence : 8344

Fonds de commerce BAR RESTAURANT - Presqu'île Guérandaise - Emplacement premium proche plages
Situé sur la très recherchée Presqu'île Guérandaise, à proximité immédiate des plages, ce bar-restaurant bénéficie d'un superbe emplacement d'angle offrant une excellente visibilité et un fort passage saisonnier et touristique.
L'établissement développe une surface d'environ 300 m² et se compose de :
Une salle bar conviviale de 25 places
Une grande salle avec cheminée de 54 places
Une belle terrasse privative de 70 places
Capacité totale : 149 places
La cuisine professionnelle est entièrement équipée et parfaitement entretenue :
Extraction, tours réfrigérés, armoires positives et négative, 3 chambres froides, friteuse, lave-vaisselle à capot, piano gaz, plancha, four mixte 10 niveaux...
Outil de travail complet, fonctionnel et immédiatement exploitable.
Vous bénéficiez également :
D'une licence IV très peu exploitée,
Sans contrat brasseur (liberté totale de gestion des fournisseurs)
À l'étage, un appartement T4 avec entrée indépendante.
Organisation actuelle :
Les gérants travaillent avec 1 cuisinier et 1 serveuse en CDI, avec renfort de 2 saisonniers en juillet et août.
Hors saison : fermé tous les soirs en semaine, laissant un réel potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires.

Chiffre d'Affaires : 330 000 Euros HT
PERF : 51 500 Euros
Prix de vente : 182 820 Euros TTC HAI
Réf : 8344

182 820 € FAI*

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

